

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" за 3 квартал 2019 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44254,76	14819,563	3107,997	11711,566
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	44	44	0
		т.кв.м	0,41	0,263	0,263	0
	в том числе,	т.руб.	385,9	264,77	264,77	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,41	0,263	0,263	0
		т.руб.	385,9	264,77	264,77	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	47	44	17
		т.руб.	16386,18	4048,872	1555,996	2492,876
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	218,86	2,633	2,633	0
		т.руб.	2389,33	1448,28	1448,28	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	15,396	1,446	0	1,446
		т.руб.	9237,6	867,6	0	867,6
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	7,515	2,802	0	2,802
		т.руб.	4358,7	1625,276	0	1625,276
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	168	44	44	
		т.руб.	400,55	107,716	107,716	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,163	0,079	0,079	0
		т.руб.	220,55	107,716	107,716	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0		0
		т.руб.	0	0		0
2.7	Выход канализационных выводов за пределы кровли	т.п.м	0	0		0

4.1	Выход канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.	0	0		0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	60	60	0
		т.руб.	10635,68	408,047	408,047	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,74	0,349	0,349	0
		т.руб.	7081,45	291,391	291,391	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,277	0,061	0,061	0
		т.руб.	2614,23	103,892	103,892	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0		0	0
		т.руб.	0		0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	24	3	3	0
		т.руб.	940	12,764	12,764	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,03	12,703	0	12,703
		Проект плана	40	27	0	27
		т.руб.	14022	9218,69	0	9218,69
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,5	0,32	0,32	0
		т.руб.	450	156,922	156,922	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,103	0,103	0
		т.руб.	130	96,017	96,017	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	196	196	0
		т.руб.	550	168,195	168,195	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01	0,004	0,004	0
		т.руб.	20	2,523	2,523	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	250	217	217	0
		т.руб.	250	179,652	179,652	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10	1	1	
		т.руб.	400	7,442	7,442	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280	146	146	0
		т.руб.	1000	155,444	155,444	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефектных оголовок труб	шт.	12	12	12	0

16	ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	10	65,415	65,415	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0,044	0,044	0
		т.руб.	0	47,574	47,574	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3015,00	1316,13	1316,13	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,31	0,31	0
		т.руб.	1875,00	478,18	478,18	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,02	0,015	0
		т.руб.	187,50	20,13	20,13	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,22	0,22	0
		т.руб.	937,5	343,31	343,305	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,05	0,046	0
		т.руб.	562,5	96,38	96,381	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,03	0,028	0
		т.руб.	187,5	18,37	18,367	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	10	10	0
		т.руб.	90	42,5	42,5	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	285	285	0
		т.руб.	1050	795,448	795,448	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1009	267,051	267,051	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,177	0,177	0
		т.руб.	364	42,243	42,243	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	138	138	0
		т.руб.	475	224,808	224,808	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	0	0	0
		т.руб.	170	0	0	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2000	314,442	64,442	250
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2760,33		64,442	250
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53039,09	16717,19	4755,62	11961,57
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м		0	0	0
		т.руб		0	0	0
2	Осуждение подвалов	ед.	80	20	20	0

2	Осушение подвалов	т.руб.	400	100	100	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	7	7	0
		т.руб.	100	25	25	0
4	Организация мест консьержей	мест		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62		62
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75	0	75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	1325		1325
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.		0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1000	250	250	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	757	757	0
	в том числе:	т.руб.	1619	405	405	0
9.1	фасадов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	70	70	0
		т.руб.	140	35	35	0
9.3	арок	шт.	150	37	37	0
		т.руб.	75	19	19	0
9.4	подъездов	шт.	1300	325	325	0
		т.руб.	676	169	169	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	325	325	0
		т.руб.	728	182	182	0
9.6	чердаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.7	подвалов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Гл. инженер

Васильев Л.В.

Мронова И.А.
т. 408-38-02 доб. (810)